

## Check Filters and Fan Belts



## Make records of Motor Power and System pressure drops

Motor Power Records are for Energy Audits, fulfilled by other certificated specialists



Inspect Ducts and Dampers. Are they clean? Are Dampers still in correct positions for balanced air flows?



Check all Exhaust Fans and Natural Ventilations Pipes on the Roof.



## Check Air Inlet Ventilators in Forced Air Systems and Natural Ventilation Systems



## Measure Air flow and pressure drop for Kitchen exhaust systems



Odor extraction compared to Building Code

With too low air flow, remove fans and exhaust grills to check if they have been cleaned



Inspect all hidden places



## Check the Air Flow in every supply Diffuser and exhaust Grill



Digital equipment with a computer connection



Sometime there is no Air connection

## Special attentions to Older Cultural Valuable Buildings

Ventilations requirements and cultural values must be coordinated

Valid for conservation of city areas




Not allways suitable to rent to all kind of use, due to lack of ventilation or Air Condition installations

The end result; a signed inspections report with all the errors and failures that have to be fixed before the installations are approved

G = approved (OK)  
EG = disallowance (not OK)

Sida 1 av 2



**Besiktningssprotokoll**  
 Funktionskontroll av ventilationssystem  
 enligt SFS 1991:1273 med  
 ändringar Lo.m SFS 2006:1296

Behovs nr: \_\_\_\_\_  
 Funks A

**Fastigheten**

Fastighetsbeteckning	Fastighets adress	Postnr	St
Kv Hägerberget 37 / Bf Kullen	Kamraskagatan 14	111 40	Sto
Byggnadsnr	Fastighet	Postnr	St
Bf Kullen	Kamraskagatan 14	111 40	Sto
Planeringsnr	Fastighet	Postnr	St
Bf Kullen	Kamraskagatan 14	111 40	Sto
Ägaransvarig/ansvarig	Fastighetsnr	Postnr	St
Bf Kullen			
Ägare	Fastighet	Postnr	St
Bf Kullen			
Styckvidas konvans	Postadress	Postnr	St
Bf Kullen	Box 8314	111 20	STOCKHOLM
	Stycknummer	Andel	Andel
	14/8	3/8	1

**Besiktningssman**

Titel	Först	Adress	Postnr	St
Olle S Neresson	Nerevans Ingaringsbyrå AB	Isstrålskällan 51, vestringsväg	167 28	Brevsma
Företagsnr	Org.nr	Verksamhetsnr	Verksamhetsnr	
08-26-27 20	08-26-27 23	+46(0)760000000	110	
Besöksnr	Systemnr	Utsändningsnr	Utsändningsnr	
132302	STAC	2012-12-13		

Protokoll med tillägg från besiktningens och byggherrens

**Besiktningstillstånd** (= sammanställning av system inom byggnaden)

Ingår samtliga vent system för byggnaden i denna besiktning  Ja  Nej Besiktningens resultat EG = Ej Godkänt, G = Godkänt

Systemnr	Besiktningstillstånd	Besiktningens datum	Besiktningens resultat	Utsändningsnr	Månadsavgift	Övriga kommentarer
1.001	1	2010-12-04	G	2010-12-04	300 kr	10000 kr

**Besiktningens resultat**

Felkategorier: 1 = åtgärds åren utöver OK 2 = åtgärds omgående 0 = information som ligger utöver OK-uppgifter

System	Komponent	Beakt	OK	1	2	0	Anmärkning (kortfatt)	Systemnr
1.001	DU-anslutning					0	Du-kortet varn satst på plats vid fästa besiktningen är tvärs. Inlägget du-kortet sätts upp vid ägarens med nödvändigt åren och vi får hoppas att det får sitta kvar.	
1.001	Flöde				0		Flöden approximat 140 m3/minut (1200) konstaterat (100 m3 i 21 s vs 2,21 m3/10,3 s dvs ut 7500 2 dvs 7 flödena klarar utdrömda givaren.	
1.001	Infog	1					Utsätsningsgatt guller höjare till utsläpp, måste gillas rera.	
1.001	Riktning				0		Riktningar sätts varför höjning av höjdhöjen per rera baserat på 7 s och närvarande rera = personal samt 0,35 s/s och två på rera. WC rera enligt BILÖ.	

There is a Certificate to be exposed in the Building Entrance and sent to the Municipal Officers of OK in the City where the building is located

**INTYG - OK**

Intyg över genomförd funktionskontroll av ventilationssystem enligt  
 Jernkontors SFS 1991:1273 med ändringar Lo.m SFS 2006:1296

Fastighetsbeteckning: Kv Hägerberget 37, Bf Kullen  
 Adress: Kamraskagatan 14, Stockholms  
 Östergatan  
 Byggnadsnr: \_\_\_\_\_

Systemnr	Ägare	Besiktningens datum	Resultat
01	Ägare: Anders	2010-11-07	2010-11-07
02	Ägare: Järnberg	2010-11-07	2010-11-07
03	Ägare: Järnberg	2010-11-07	2010-11-07
04	Ägare: Anders Samuelsson	2010-11-07	2010-11-07
05	Ägare: Järnberg	2010-11-07	2010-11-07
06	Ägare: Tander	2010-11-07	2010-11-07
07	Ägare: Christian Eliasson	2010-11-07	2010-11-07
08	Ägare: Rosengård	2010-11-07	2010-11-07
09	Ägare: Kalleh Karlsson	2010-11-07	2010-11-07
10	Ägare: Kalleh Karlsson	2010-11-07	2010-11-07
11	Ägare: Håkan Karlsson	2010-11-07	2010-11-07
12	Ägare: Håkan Karlsson	2010-11-07	2010-11-07
13	Ägare: Håkan Karlsson	2010-11-07	2010-11-07
14	Ägare: Håkan Karlsson	2010-11-07	2010-11-07
15	Ägare: Håkan Karlsson	2010-11-07	2010-11-07
16	Ägare: Håkan Karlsson	2010-11-07	2010-11-07
17	Ägare: Håkan Karlsson	2010-11-07	2010-11-07
18	Ägare: Håkan Karlsson	2010-11-07	2010-11-07
19	Ägare: Håkan Karlsson	2010-11-07	2010-11-07
20	Ägare: Håkan Karlsson	2010-11-07	2010-11-07

Kontrollant: Olle S Neresson  
 Företagsnr: BIKS, STAC, STAC  
 Adress: Nerevans Ingaringsbyrå AB  
 Isstrålskällan 51, vestringsväg  
 167 28, Brevsma  
 Östergatan

Protokoll finns hos byggherrens och byggherrens

Underskrift: **Funkis** Medlem i Funkis nr 119  
 Enligt Besiktningen ska byggherrens ägare sätta upp ett vill styrning i byggnaden.  
 Hemsida: www.funkis.se

## Notification of informations

- There are things we dont check according to the regulation of OVK, but we are obliged to report things that are wrong according to other regulations.
- E.g. Environmental Codes, Work Safety Laws, Buildings Permit Duty, Energy Audits.